



ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Карточка помещения

**Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу:
г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16**

- ☐ Стр. 1, этаж 2, помещение с навигационным номером – 2-203-1 и сан.узел
- ☐ Общая арендуемая площадь 163,77 кв.м.
- ☐ Площадь БТИ 148,88 кв.м. (офисная площадь 138,88 кв.м., сан.узел 10,00 кв.м.)
- ☐ Коридорный 10 %
- ☐ Планировка – смешанная
- ☐ Высокая степень освещенности и остекления
- ☐ Высота потолков до перекрытия - 4 м.
- ☐ Подведённая мощность - 30 кВт
- ☐ Фазность ввода 380 В
- ☐ Кондиционирование – 1 кассетный кондиционер Aeronik и 1 сплит-система Mitsubishi
- ☐ Напольное покрытие - ковролин
- ☐ Сан.узел с раковиной и двумя кабинками, в плитке
- ☐ Потолок – подвесной «Армстронг»
- ☐ Стены – окрашенные обои и стеклянные перегородки с металлической раскладкой
- ☐ Освещение – 10 шт., встроенные, тип светильников «Армстронг»
- ☐ Двери – входная 1 шт., ламинированная и межкомнатные - 4 шт. стеклянные и в зоне сан.узла 3 шт., ламинированные
- ☐ Системы пожарной безопасности - АПС, СОУЭ

Коммерческие условия:

Арендная ставка – 43 500 руб. кв.м./ год

Арендный платеж – **593 666 руб. включая НДС** и стоимость эксплуатации здания

Обеспечительный платёж 1 187 332 руб., НДС не облагается

Дополнительные платежи:

- ☐ коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета, установленных в помещении)
- ☐ услуги клининга
- ☐ круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

Юридический адрес бесплатно на весь период аренды

Договор прямой аренды от собственника